

Số : 183 /TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 16 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 23/2021/DSPT ngày 27 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Bản án số 46/2020/DSST ngày 26 tháng 09 năm 2020 và Bản án số 01/2021/DSST ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1056/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2021 và Quyết định thi hành án số 822/QĐ-CCTHADS ngày 06/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 17/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221409195/ĐNG ngày 18/01/2023 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 160/TB-CCTHADS ngày 30/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 165/TB-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.



2. Tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất, ô tô, xe máy, quyền khai thác,..)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,..)	Giá khởi điểm
01	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất 216, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: 86 Phan Châu Trinh, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 3401012288 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/7/2004 đứng tên bà Huỳnh Thị Ân		<p>* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 3401012288 cấp ngày 28/7/2004</p> <p>- Diện tích đất: 153,8m².</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.</p> <p>- Hình thức sử dụng: Riêng.</p> <p>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài</p> <p>* Công trình xây dựng trên đất:</p> <p>- Nhà 02 tầng.</p> <p>- Diện tích xây dựng: 153,8m².</p> <p>- Tổng diện tích sử dụng: 228,3m².</p> <p>- Kết cấu nhà chính: Móng, trụ, dầm, sàn BTCT, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái lợp tôn, trần nhà nhôm nhựa và thạch cao. Cầu thang bộ bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp đá granite, lan can thép.</p>	25.040.300.000đ (theo phương thức trả giá lên)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Được quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá);

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời hạn nộp hồ sơ:

Ba (03) ngày làm việc kể từ ngày 17/02/2023 đến ngày 21/02/2023 trong giờ hành chính, thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng; Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá.

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Viện KSND quận Hải Châu;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Chí Tân

